



1ra. REUNIÓN DE LA MESA DE REVISIÓN DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURALES MINUTA

Fecha	25/02/2020	Hora Inicio	17:00 hrs.
Lugar	Instituto para la Seguridad de las Construcciones	Hora Fin	19:00 hrs.
MESA DE REVISIÓN ESTRUCTURAL			
OBJETIVO			
Analizar y evaluar proyectos de rehabilitación y reconstrucción a través de un grupo de estructuristas y Corresponsables, con la finalidad de lograr una mayor eficiencia técnica y financiera en cada una de las obras a iniciar por la Comisión para la Reconstrucción.			

PROYECTOS REVISADOS:

1. **LONDRES 224** (Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc)

RESUMEN:

Proyecto de rehabilitación desarrollado por el Ing. Federico Romo (CSE), basado en una solución de acero. El cual no es invasivo, pero costoso.

OPINIONES/ALTERNATIVAS:

- Opción de abrir más la ubicación de los contra venteos (tomar dos entre ejes).
- Sustituir los muros de tabique por muros de concreto.
- Colocar los contra venteos dentro de los muros cabeceros, para poder bajar el peso del edificio.
- Todas las opciones anteriores acompañadas de un reforzamiento en el centro del edificio (circulaciones verticales).
- Se sugiere ratificar el estudio de Mecánica de suelos efectuado para el primer proyecto.

CONCLUSIÓN:

El ISC citará al proyectista para comentar las propuestas para eficientar el proyecto.



2. **MANUEL MÁRQUEZ STERLING 34 BIS** (Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc).

RESUMEN:

Proyecto de rehabilitación desarrollado por el Ing. Luis Miguel Hierro (CSE), que propone el reforzamiento de columnas en sótano, planta baja y la separación de la estructura por la irregularidad de la misma.

OPINIONES/ALTERNATIVAS:

- Es un proyecto de reforzamiento no invasivo.
- El reforzamiento de columnas es correcto.
- En la mecánica de suelos se observó que aparentemente las cargas son muy bajas y no se hacen estudios de laboratorio, se revisará a detalle.
- Verificar con constructora y proyectista si se requiere el retiro de los eleva autos y que esto se refleje adecuadamente en el catálogo de conceptos.

CONCLUSIÓN:

En la próxima reunión el proyectista informará sobre la verificación de la mecánica de suelos.

3. **GABRIEL MANCERA 1430** (Colonia del Valle, Alcaldía Benito Juárez)

RESUMEN:

Proyecto del Arq. Gabriel Ábrego revisado por el Ing. Javier Macías (CSE). El proyecto de rehabilitación no consideró la estructura actual del inmueble y representa una solución invasiva, en acero. Frente a estas complicaciones, decidieron presentar un segundo proyecto basado en muros de concreto.

OPINIONES/ALTERNATIVAS:

- El segundo proyecto eficiente la súper estructura. Sin embargo, probablemente aumente el costo de la obra. Los especialistas coinciden en que es una mejor solución.
- El estudio de mecánica de suelos no es preciso, se revisará por descargas al suelo.

CONCLUSIÓN:

- El ISC se encuentra revisando el nuevo proyecto. A la par, se esperará la entrega de la nueva propuesta económica de la constructora a la Comisión para tomar una determinación.



TEMAS SIGUIENTE REUNION (martes 3 de marzo a las 17:00hrs.)

- **REVILLAGIGEDO 78.** Rehabilitación aparentemente costosa. Edificio catalogado.
- **TAMAULIPAS 82.** Rehabilitación con presupuesto en revisión por la Comisión.
- **RIO CHURUBUSCO 345.** Rehabilitación costosa, aparentemente costosa.
- **RUMANIA 918.** Reconstrucción con observaciones de la Mesa de Revisión Arquitectónica.
- **SARATOGA 714.** Reconstrucción con comentarios de la Mesa de Revisión Arquitectónica.

FIRMAN LOS ASISTES:

<hr/> <p>DR. RENATO BERRÓN RUIZ POR EL ISC</p>	<hr/> <p>LIC. MARIO ISAAC GONZÁLEZ VALDERRAMA POR LA DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA</p>
<hr/> <p>ING. JUAN MARÍO RODRÍGUEZ GARCÍA ESPECIALISTA EN MECÁNICA DE SUELOS</p>	<hr/> <p>ARQ. AGUSTÍN ESCUDERO PLASCENCIA SUBDIRECCIÓN DE SEGUIMIENTO Y CONTROL</p>
<hr/> <p>ING. JOSÉ E. NOLASCO MORALES CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL</p>	<hr/> <p>ING. MARIO ANDRÉS OÑATE OCAÑA CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL</p>
<hr/> <p>ING. LUIS MIGUEL HIERRO BOHIGAS CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL</p>	<hr/> <p>ING. ENRIQUE DE LEGARRETA DE LEGARRETA CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL</p>



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

**JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
MÉXICO**

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA

